



Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München
Tel. 089 / 233-24334
Fax 089 / 233-21180
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 20.10.2021

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München am 18.10.2021

Beginn: 18:35 Uhr
Ende: 21:05 Uhr

1. Begrüßung durch die Vorsitzende, namentlich begrüßt sie

- Stadtrat Stefan Jagel die LINKE
- Vorsitzende BA 17 Obergiesing- Fasangarten Frau Carmen Dullinger – Oswald,
- Frau Willamowius und Ihr Team vom Amt für Wohnen und Migration, die die Wahl begleiten werden.
- Seniorenvorsitzenden von Verdi Herrn Kling,
- Pressevertreter*innen
- Mieter*innen
- Besucher*innen.

Heute findet die konstituierende Sitzung der neuen Mieterbeiräte*innen mit Vorstands-Neuwahlen statt.

2. Die Tagesordnung wurde fristgerecht zugestellt.

Feststellung der Beschlussfähigkeit (Anwesenheitsliste siehe Anhang).

Dem Antrag auf Vorziehung des TOP 6 (Vortrag der Referentin) wurde einstimmig stattgegeben.

3. Sitzungsprotokolls vom 12.07.2021 wird einstimmig genehmigt

Vorgezogener TOP

6. Referentin: Katrin Habenschaden 2. Bürgermeisterin der LHM

Themenspektrum

- „Grüne Stadt der Zukunft“ - Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt
- Änderung SoBoN- bezahlbaren Wohnraum schaffen in einer“ Grünen Stadt mit Zukunft“

Auszug aus dem Vortrag (den gesamten Vortrag finden Sie im angehängten Skript)

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder des Mieterbeirats,

- Zunächst einmal bedanke ich mich herzlich für die Einladung und die Gelegenheit, heute beim Mieterbeirat über zwei brennende Themen unserer Stadt zu sprechen. Es sind zwei große Herausforderungen, denen wir uns als Landeshauptstadt München stellen und die wir auch zusammen denken müssen (Corona lasse ich hier außen vor):

- Wie schaffen wir es in einer wachsenden Stadt, das Wohnen für alle Bevölkerungsschichten bezahlbar zu halten?
- Und wie schaffen wir es dabei, unseren notwendigen Beitrag zur Klimaneutralität zu leisten und uns für die Folgen der Klimakrise zu wappnen?

- Die großen Städte verursachen weltweit 80% der Treibhausgasemissionen und verbrauchen rund dreiviertel der weltweit benötigten Energie und Ressourcen. Gleichzeitig haben Städte mit ihrem technologischen und wirtschaftlichen Potenzial aber auch Werkzeuge in der Hand, mit denen sie dem Klimawandel entgegentreten können und müssen.

Ob wir die Klimakrise bestehen und unseren Kindern und Enkeln eine lebenswerte Welt hinterlassen, wird maßgeblich von der Entschlossenheit der Städte abhängen. Wir in München nehmen diese Verantwortung an.

Es folgt eine rege Diskussion mit Wortmeldungen aus dem Plenum.

Fr. Peter BA 12 übernimmt den Part der kritischen Stimmen und äußert ihre Bedenken wie folgt:

Ich finde es gut, dass Frau Habenschaden bezahlbare Wohnungen in München als soziale Frage überhaupt bezeichnet. Ich möchte jedoch wissen, wie sich Frau Habenschaden die Kostenverteilung für die klimaresilienten Maßnahmen vorstellt. Bei Neubauten treibt dies die Baukosten in die Höhe und verhindert die Erstellung preiswertem Wohnraum. Bei Altbauten werden die Kosten im Rahmen einer anfallenden Modernisierung vollständig und dauerhaft auf die Mieter umgelegt. Damit bezahlen allein die Mieter die Wertsteigerung der Immobilie - die ihnen nicht gehört - zugunsten des Vermieters!

4. Wahl des neuen Vorstandes

Neue Vorsitzende wird Gabriele Meissner mit 18 Stimmen (von möglichen 20)

1.Stellvertreterin wird Ricky Dörrie mit 20 Stimmen (von möglichen 20)

2. Stellvertreterin Renate Kürzdörfer mit 14 Stimmen (von möglichen 20)
(Ergebnis nach Stichwahl Kürzdörfer/Högl)

5. Anträge

Über nachstehende Anträge auf Initiative von Josef Högl BA 18

- Mitbestimmung der Mieter*innen der städtischen Wohnbaugesellschaft stärken
- Aufstellung sektoraler Bebauungspläne zur Schaffung von mehr bezahlbaren Mietwohnungen

wird beschlossen: die Anträge werden auf die nächste interne Sitzung zur Diskussion u. zur weiteren Veranlassung vertagt.

7. Rechenschaftsbericht der Vorsitzenden über die letzten drei Jahre Amtszeit:

siehe Anhang

8. Mieterinnen und Mieter haben das Wort

- Mieter aus dem Stadtbezirk 17 berichtet über Situation Tegernseer: Landstr.189/189a wegen sog. „Entmietungen“ und geplanten Bauvorhaben. N. e. A. ist er der letzte verbleibende Mieter im Objekt. Frau Dörrie wird mit dem betroffenen Mieter Kontaktdaten austauschen und einen Beratungstermin vereinbaren.
- Bürgerin berichtet über Leerstand Gärtnerstr. 80 von 18 WE. Hr. jur. Karim Amt für Wohnen u. Migration erläutert ausführlich, über die Möglichkeiten Leerstand über Homepage Amt f. Wohnen u. Migration zu melden (auch anonym):
https://formulare2.muenchen.de/process.php?path=soz/soz_zweckentfremdung/soz_zweckentfremdung
- Anwesende Mieterin (80jährig) in Begleitung ihrer Töchter aus dem Stadtbezirk Schwabing bittet um Beratungsgespräch, sie möchte Ihre Situation nicht öffentlich Erläutern. Frau Kürzdörfer wird sich der Angelegenheit annehmen.

9. Verschiedenes

Hinweis von Herrn Tilmann Initiative „Ausspekuliert“ zur geplanten Veranstaltung
Wann? Am 23. Oktober 2021 um 14:00 Uhr
Wo? Thalkirchner Str.80, 80337 München
Eine Versammlung auf öffentlichem Grund ist beim KVR angemeldet.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen, auch wenn es etwas kurzfristig ist.

Tilman Schaich, Mieter*innengemeinschaft TH80

Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitwirkung.

Verantwortlich für das Protokoll

Gabriele Meissner
Vorsitzende

Ricky Dörrie
stv. Vorsitzende